

Αναφορά
Ευσταθίου Ζαβιτσάνου του Γεωργίου

Κατοίκου Σπαρτοχωρίου Μεγανησίου Λευκάδας
Πρώην δήμαρχος Μεγανησίου
Τηλέφωνο: 6977910180 / 2645051698 e-mail:stzavitsanos@gmail.com

ΠΡΟΣ:
Υπηρεσία δόμησης Δήμου Λευκάδας

Θέμα: «Αυθαίρετες οικοδομικές εργασίες σε κτίριο του Δήμου Μεγανησίου»

Το ιστορικό

Το κτίριο του Δημαρχείου Μεγανησίου, έχει 20ετή ιστορία με πολλές περιπέτειες και προβλήματα.

Το παραπάνω έργο αναφέρεται στην κατασκευή κτιρίου γραφείων – αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, που θα στεγάσει τις διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου καθώς και τις ανάγκες του Πνευματικού Κέντρου.

Για το κτίριο εκδόθηκε η υπ' αριθμόν **78/06-03-2002 οικοδομική** άδεια, δημοπρατήθηκε στις 12-12-2001 και υπεγράφη εργολαβική σύμβαση στις 21-01-2002, ύψους 983.619,10 €. Είχαν εκτελεστεί εργασίες ύψους 332.619,10 €, είχε πληρωθεί η ανάδοχος κοινοπραξία από πιστώσεις Ε.Π.Τ.Α. Α' ΦΑΣΗ, ποσό 277.170,00 € και βρισκόταν σε διακοπή εργασιών με την αριθμό **56/29-05-2004** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρχικά, στις 16/5/2007 είχαμε υποβάλει τεχνικό δελτίο στην Περιφέρεια και στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, ζητώντας την ολοκλήρωση του έργου και έχοντας ο Δήμος υπόλοιπο χρημάτων στο πρόγραμμα. Όμως η πρότασή μας δεν περπάτησε, κυρίως λόγω των προβλημάτων του προγράμματος αλλά και βασικών θεμάτων της αρχικής μελέτης.

Η αρχική μελέτη επιχειρώντας να μιμηθεί μια υποθετικά γηγενή αρχιτεκτονική και να την εφαρμόσει σε ένα συγκρότημα τελείως διαφορετικής λειτουργίας και ήθους από τις κατοικίες του οικισμού, παρήγαγε τελικά ένα εκλεκτικιστικό, νεο-μπαρόκ κτίριο μιας αρχιτεκτονικής που ούτε παλιότερα υπήρξε, ούτε μελλοντικά θα υπάρξει. Όμως, πέρα από τα θέματα αρχιτεκτονικής και αισθητικής του κτιρίου, υπήρχαν και άλλα κρίσιμα θέματα, όπως για παράδειγμα, το ότι η κεντρική είσοδος του κτιρίου βρισκόνταν στην ανατολική του πλευρά, δηλαδή είχε κεντρική είσοδο από τον δρόμο της Ελιάς, χωρίς προσπέλαση και με τεράστια υψομετρική διαφορά με το ισόγειο χώρο του κτιρίου.

Για το λόγο αυτό, συντάχθηκε νέα μελέτη από έγκυρο αρχιτεκτονικό γραφείο που επιχειρούσε να διασκευάσει τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά ένα υφιστάμενο κέλυφος του οποίου το μέγεθος είχε ήδη καθορισθεί από την υπάρχουσα κατασκευή.

Στην διαδικασία έγκρισης όμως της νέας μελέτης από την δευτεροβάθμια αρχιτεκτονική επιτροπή της Περιφέρειας, που προσφύγαμε μετά την απόρριψή της

μελέτης από την πρωτοβάθμια επιτροπή της Λευκάδας, μας προκύπτει ότι το κτίριο είναι υπερυψωμένο και ότι θα πρέπει να κατεδαφιστεί ο πάνω όροφος!

Οπότε και συνεπικουρούμενης της τότε οικονομικής κρίσης, το θέμα παρέμεινε παγωμένο.

Οι οικοδομικές πρωτοβουλίες της δημοτικής αρχής

Στις 21/10/2016, όταν την διοίκηση του δήμου έχει αναλάβει ο κος Δάγλας Παύλος και η δημοτική του αρχή, αναθεωρείται η αρχική οικοδομική άδεια 78/2002 **ως προς τον χρόνο λήξης της** για αόριστο χρόνο, χωρίς καμιά άλλη τροποποίηση της μελέτης (αρχιτεκτονικά, μηχανολογικά, περιβάλλον χώρος κ.λ.π). Στη συνέχεια επιχειρεί να κατασκευάσει με παράνομο τρόπο ένα δημαρχείο, με την δικιά τους αντίληψη και όπως αυτοί εμπειρικά κατανοούν την λειτουργία του. Χωρίς να έχουν μια ενιαία και ολοκληρωμένη πρόταση, προχωρούν στον κατακερματισμό του συνολικού έργου, κατασκευάζουν την κεραμοσκεπή, σοφατίζουν μέρος του κτιρίου μέχρι την μέση, σκεπάζουν το αίθριο, και τελευταία κατασκευάζουν αίθουσα δημοτικού συμβουλίου στο χώρο που προβλέπεται από την μελέτη για κυλικείο – μπαρ, καθιστικό και κεντρική είσοδο, με αποτέλεσμα να αλλάζουν οι όψεις του κτιρίου, η πυρασφάλεια, τα ύψη της αίθουσας κ.λ.π. Δηλαδή δεν υπάρχει, έστω και μια κακή, όμως ολοκληρωμένη και εγκεκριμένη πρόταση λειτουργίας του κτιρίου. Απλά γίνονται αποσπασματικά κάθε φορά κάποιες επιμέρους παρεμβάσεις, από διαφορετικούς κατασκευαστές. Το γιατί όλα αυτά, τα οποία αφορούν το ίδιο έργο, γίνονται σαν διαφορετικά έργα και πληρώνονται από διαφορετικούς κωδικούς, είναι αντικείμενο μιας άλλης κουβέντας, πέρα από την Υπηρεσία Δόμησης.

Ρωτάμε την ΥΔΟΜ Λευκάδας.

- 1) Αν όλες αυτές οι εργασίες της νέας αίθουσας είναι νόμιμες.
- 2) Αν έχει εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια.

Σε περίπτωση μη έκδοσης οικοδομικής άδειας, να κάνετε αυτοψία και να συντάξετε το σχετικό πόρισμα αυθαίρετων εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη και τις αποφάσεις του τελευταίου συμβουλίου αρχιτεκτονικής.

Μεγανήσι 18 Αυγούστου 2020

Ο Αναφέρων

